

$$2480 \text{ 円} + 250 \text{ 円} = 2730 \text{ 円}$$

$$2730 \text{ 円} - 100 \text{ 円} = 2630 \text{ 円}$$

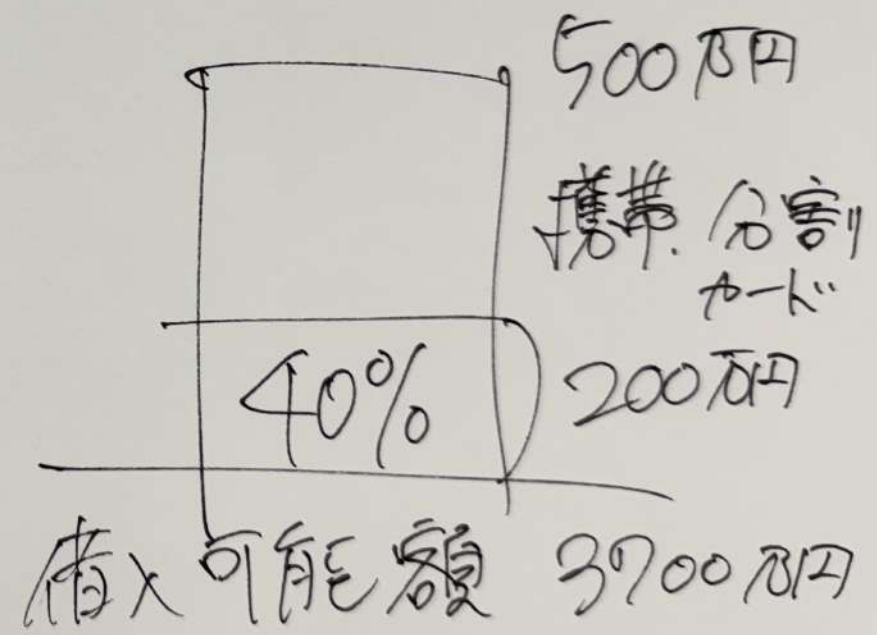
(月々 7.8 円)

基準 2.875%

優遇 $\Delta 1.7 \sim 1.9\%$

保証料 $+ 0.2\%$

1.375%



(月々 11.3 円)

お家にかけるお金 月々 (10万円)

固定税	1万円	} 2.5万円
修繕費	1.5万円	
MS管理費	1.5万円	} 3万円
修繕積立金	1.5万円	
<hr/>		
D-2月々 4.5万円		

5.5万円

→ D-2 借入可能額	1500万円	} 物件価格
頭金	100万円	
予算	1600万円	
<hr/>		
		-10%
		1450万円

家賃 5万円

× 12ヶ月 × 3年

= 288万円

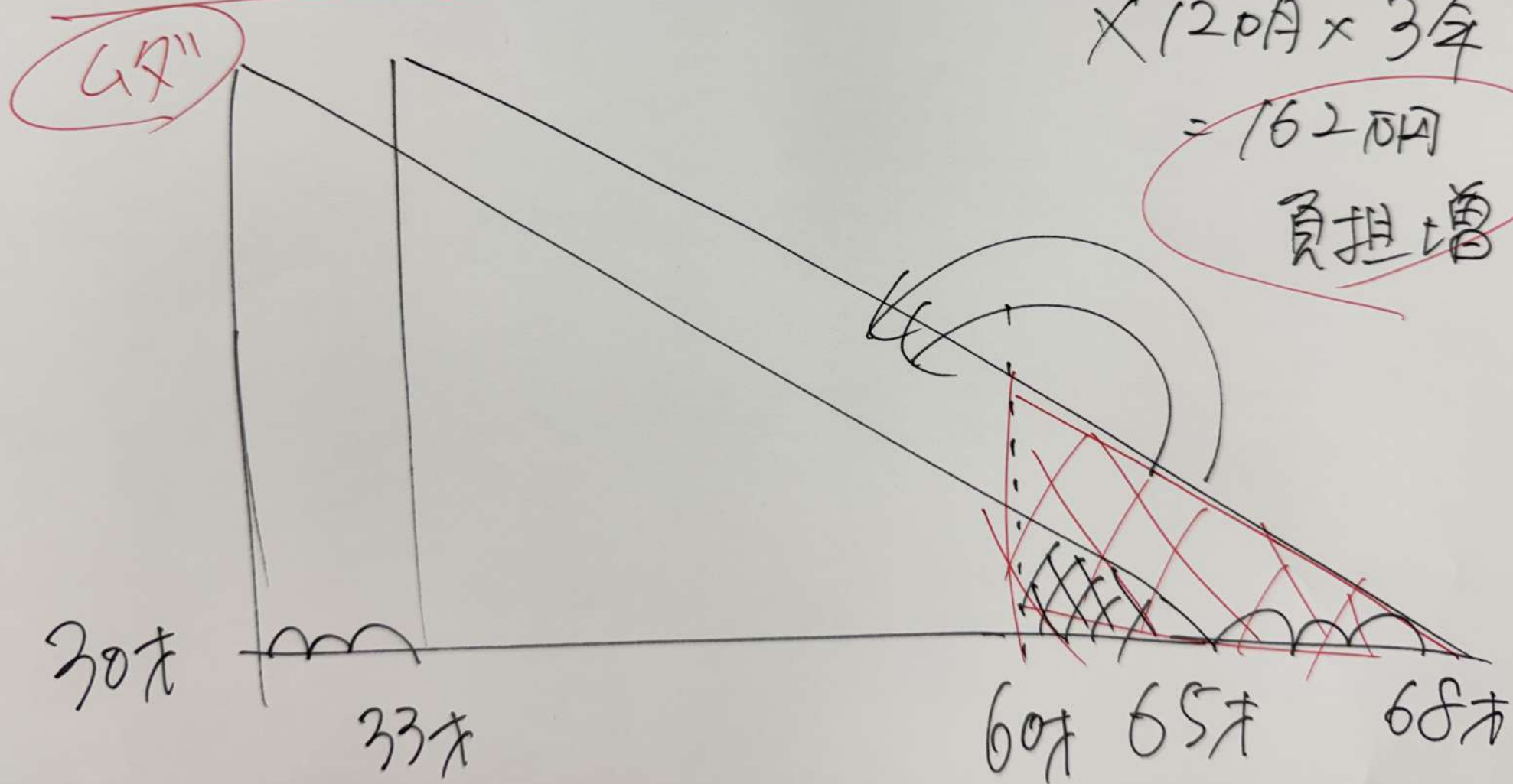
~~家賃~~ 老後の支出

D-2 4.5万円

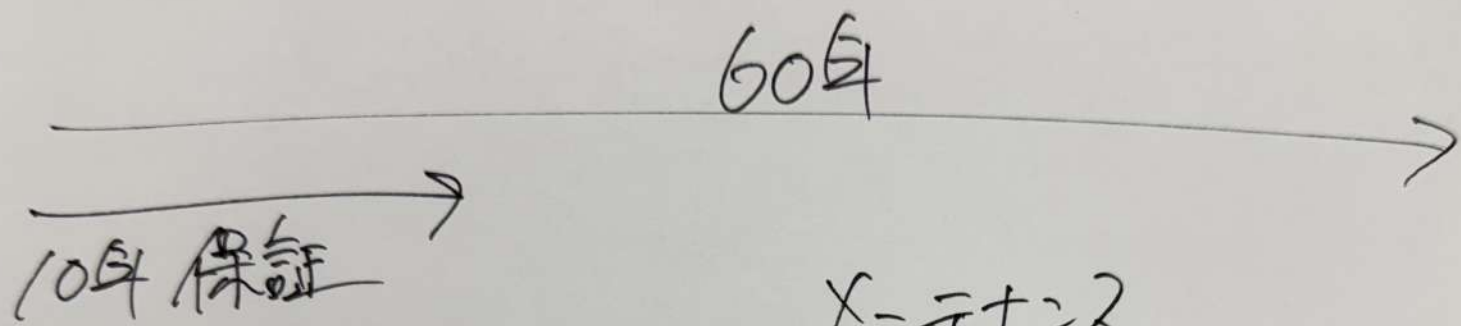
× 12ヶ月 × 3年

= 162万円

負担増



新築
築0年



60年

築60年

X=元+入
立替

1/7A-U

(解体、引越し) (屋根交換)

1500円
中古
築15年

(+30年)

築45年

1800-2000円
(月) 5~6万円

築75年

500-700円
(月) 2.5~2万円

30年

60年

90年

↑ 210
2000円
5
3500円